

Rep. 232

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 4 Tecnico Amministrativo e OO.MM. Marche - Sezione Contratti

VERBALE DI GARA

Procedura ex art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs. per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria delle facciate per il ripristino dei copriferrì dell'edificio sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15**

CUP D39D13000280001 – CIG 639510606C.

Importo complessivo dell'appalto: **€ 723.720,60#** di cui € 519.952,47# per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 203.768,13# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **dodici** (12) del mese di **ottobre** alle ore **12:30** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3

PREMESSO:

Che il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. svolge le funzioni di Stazione Appaltante (di seguito per brevità Amministrazione) ai sensi dell'art. 33 c. 3 del D.Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Codice) giusta convenzione stipulata in data 20/03/2014 con l'Agenzia del Demanio – Filiale Marche – per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

Che l'Ufficio Tecnico Marche dell'Amministrazione ha redatto, in data 24/10/2014, il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera, dell'importo complessivo di €

900.000,00€, sul quale il CTA dell'Amministrazione ha espresso parere favorevole nell'adunanza del 28/10/2014 con voto n. 32/AN;

Che l'Agenzia del Demanio, nell'esprimere positivo consenso all'esecuzione dell'appalto, ha formulato delle osservazioni sulle voci del Q.E., che hanno reso necessario una revisione del progetto stesso;

Che il CTA si è espresso, con parere favorevole, nell'adunanza del 19/03/2015 con voto n. 10/AN, sul progetto esecutivo revisionato e sulla procedura di affidamento nel rispetto della normativa vigente;

Che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7755 del Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, annualità 2014;

Che con determina prot. n. 3038 del 04/06/2015 la Sezione Contratti è stata autorizzata ad esperire, per l'affidamento dei suindicati lavori, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del Codice, una procedura negoziata ex art. 57 c. 6 del Codice, previa pubblicazione di *Avviso di procedura negoziata*, per l'importo complessivo d'appalto di € 723.720,60€ di cui € 519.952,47€ per lavori a *misura* soggetti a ribasso ed € 203.768,13€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori ex art. 82 c. 2 lett. a) del Codice e dell'art. 118 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Regolamento);

Che in data 10/06/2015 è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, l'*Avviso di procedura negoziata* n. 3/2015, per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi;

Che il suddetto Avviso è stato altresì pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Ancona;

Che entro la scadenza prevista dall'Avviso (24/06/2015) sono pervenute – mediante

pec - n. 242 domande di partecipazione;

Che in data 14/07/2015 si è proceduto, nel rispetto delle disposizioni provveditoriali dell'11/05/2015 prot. n. 3403, al sorteggio pubblico di n. 30 operatori in possesso dei requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

Che con lettera d'invito n. 5256 del 17/09/2015 sono stati invitati a presentare offerta i n. 30 operatori economici sorteggiati;

Che entro la data prevista dall'invito, cioè entro le ore 13:00 del giorno 07/10/2015, hanno presentato offerta n. 25 concorrenti, come risulta dal verbale di ricezione plichi della *Sezione Contratti* in pari data;

Che la seduta pubblica è stata posticipata dal giorno 08/10/2015 alla data odierna e di ciò è stata data comunicazione – via pec – ai n. 25 concorrenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Giovanni Salvia, Dirigente dell'Amministrazione, in qualità di Presidente di gara - giusta delega del 07/08/2015 n. 7743 - alla presenza dell'Ass.te Amm.vo Beatrice Brugiattelli e dell'Ass. Amm.vo Natalina Antolini, funzionari della Amministrazione, in qualità di testimoni e con l'assistenza del Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici quale Ufficiale Rogante dell'intestata Amm.ne, dopo aver reso noto l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la gara.

E' presente in seduta il Sig. Stefano Soccodato, Legale Rappresentante del concorrente Impresa Generale Costruzioni Soccodato Srl.

Il Presidente fa presente che, come specificato in premessa, hanno presentato offerta n. venticinque (25) operatori economici, il cui elenco qui si allega (All. A).

Il Presidente prende quindi visione delle risultanze delle verifiche di qualificazione

SOA effettuate – ai sensi dell’art. 48 c. 1 del Codice – dalla Sezione Contratti mediante il Casellario Informatico dell’ANAC per i n. 25 concorrenti, le cui annotazioni non costituiscono motivo di automatica esclusione dall’appalto e, fatto rilevare che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati, procede all’apertura degli stessi ed alla sigla delle buste A e B in essi contenute.

Di seguito il Seggio di gara procede all’apertura delle “*Buste A*” e verifica ed esamina i documenti ivi contenuti, ai fini della loro validità e completezza, per l’ammissibilità amministrativa dei concorrenti.

Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa il Presidente dichiara:

1) Engineering Costr. Gruppo Empoli Luce srl – Empoli (FI)

AMMESSA

2) Acquaviva Srl – Acquaviva d’Isernia (IS)

AMMESSA

3) EDIL C.P. Srl – Fossombrone (PU)

AMMESSA – Il seggio di gara, pur riscontrando nella dichiarazione n. 4 del Legale Rappresentante Chiarucci Gianfranco un errore di segno, ammette il concorrente al proseguo della gara poiché tale errore non è ritenuto rilevante ai fini del contenuto della stessa.

4) Coccia Vincenzo Srl – Mosciano S. Angelo (TE)

AMMESSA

5) Galli Antonio Srl – Collazione (PG)

AMMESSA CON RISERVA: la dichiarazione sostitutiva n. 4 prevista ai sensi dell’art. 38 c. 2 lett. a) e b) del Codice - da presentare ai sensi del DPR n. 445/2000 - relativa al D.T. Arch. Fabrizio Moscioni, non riporta la sottoscrizione manuale del

dichiarante. Tale irregolarità è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1 del Codice, per cui l'impresa sarà invitata, per il tramite della Sezione Contratti, a fornire – entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - la suddetta dichiarazione in originale.

6) Mandolese Costr Srl unipersonale – Torricella Sicura (TE)

AMMESSA

7) LGI Srl – Formello (RM)

AMMESSA

8) EDIL 3C Srl – S. Benedetto del Tronto (AP)

AMMESSA

9) PRO.GE.CO. Srl – Muccia (MC)

AMMESSA

10) Costruzioni Sparti Walter – Ascoli Piceno

AMMESSA

11) CPV Cooperativa Lavoratori di Varese – Varese

AMMESSA

12) Rialto Costruzioni Spa – San Tammaro (CE)

AMMESSA

13) ALVIT Srl – Torino

AMMESSA

14) Francia Costruzioni Srl – Rieti

AMMESSA

15) F.Ili Di Giammarco Srl – Montorio al Vomano (TE)

AMMESSA CON RISERVA: la dichiarazione sostitutiva n. 2, prevista ai sensi dell'art. 38 del Codice, non risulta sottoscritta dal dichiarante in tutte le pagine come previsto a pag. 8 dell'invito. Tale irregolarità è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1 del

Codice, per cui l'impresa sarà invitata, per il tramite della Sezione Contratti, a regolarizzare – entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - la suddetta dichiarazione.

16) SUMMA Srl – Pietragalla (PZ)

AMMESSA

17) Impresa Generale Costruzioni Soccodato Srl – Broccostella (FR)

AMMESSA

18) Rossi Srl - Costruzioni e Restauri – Fano (PU)

AMMESSA

19) ANSA GROUP Srl unipersonale – S. Anastasia (NA)

AMMESSA

20) Imprese Rossi Srl – Roma

AMMESSA CON RISERVA: La polizza fideiussoria presentata a corredo dell'offerta, non risulta essere stata rilasciata anche a garanzia del versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 39 del D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014. La suddetta irregolarità è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1-ter del Codice, per cui l'impresa sarà invitata ai sensi dell'art. 46 c. 1 del Codice, per il tramite della Sezione Contratti, a regolarizzare – entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - eventualmente con apposita appendice, il documento di polizza.

21) Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci Srl – Ancona

AMMESSA

22) Savini Fabio, Savini Luca e C. snc – Senigallia (AN)

AMMESSA

23) Edilizia 2000 Soc. Coop. r.l. – Caserta

AMMESSA

24) Istal Gronde Costruzioni Srl – Civitanova Marche (MC)

AMMESSA

25) Rufino Costruzioni Srl –Terni

AMMESSA.

Alle ore 16:35 il Presidente chiude la 1^a seduta pubblica di gara, e dispone che la documentazione amministrativa ed il plico contenente le *buste B-offerte economiche* dei concorrenti ammessi - sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal seggio di gara - siano affidati all'Ufficiale Rogante per la custodia in locale adeguato e chiuso. Il Presidente stabilisce inoltre che la ripresa delle operazioni di gara sarà comunicata – per il tramite della Sezione Contratti – ai concorrenti, via pec.

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **venti** (20) del mese di **ottobre** alle ore **11:00** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3, il Presidente di gara Dott. Giovanni Salvia, con l'assistenza dell'Ufficiale Rogante Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, unitamente ai testimoni Ass. Amm. Beatrice Brugiatelli ed Ass. Amm. Natalina Antolini, verificata l'integrità del plico contenente le offerte, dichiara aperta la seduta.

E' presente il sig.

Il Presidente dà atto che la Sezione Contratti ha esaminato la documentazione integrativa prodotta dai concorrenti ammessi con riserva, dichiara quindi sciolte le riserve ed ammette al prosieguo della gara anche i seguenti concorrenti: 5) Galli Antonio Srl - 15) F.lli Di Giammarco Srl - 20) Imprese Rossi Srl.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico sigillato contenente le *buste B offerte economiche* dei concorrenti, quindi all'apertura della *busta B* di ogni offerta e verifica la correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai

costi per oneri di sicurezza aziendali.

Il Presidente legge ad alta voce i ribassi offerti dai concorrenti, che vengono di seguito riportati:

1) Engineering Costr. Gruppo Empoli Luce srl	28,454%
2) Acquaviva Srl	26,678%
3) EDIL C.P. Srl	38,979%
4) Coccia Vincenzo Srl	31,425%
5) Galli Antonio Srl	23,925%
6) Mandolese Costr Srl unipersonale	28,517%
7) LGI Srl	21,428%
8) EDIL 3C Srl	27,855%
9) PRO.GE.CO. Srl	29,777%
10) Costruzioni Sparti Walter	29,202%
11) CPV Cooperativa Lavoratori di Varese	27,330%
12) Rialto Costruzioni Spa	26,929%
13) ALVIT Srl	25,727%
14) Francia Costruzioni Srl	25,789%
15) F.lli Di Giammarco Srl	31,441%
16) SUMMA Srl	29,512%
17) Impresa Generale Costruzioni Soccodato Srl	27,111%
18) Rossi Srl - Costruzioni e Restauri	32,523%
19) ANSA GROUP Srl unipersonale	30,488%
20) Imprese Rossi Srl	28,878%
21) Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci Srl	24,112%
22) Savini Fabio, Savini Luca e C. snc	28,779%

23) Edilizia 2000 Soc. Coop. r.l.	29,666%
24) Istal Gronde Costruzioni Srl	27,780%
25) Rufino Costruzioni Srl	27,280%

In applicazione degli artt. 122 c. 9 e 253 c. 20bis del Codice il Seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 c. 1 del Codice, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi ammessi – con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso – incrementata dello scarto medio dei ribassi che superano la predetta media (le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, come disposto nell'invito), come di seguito riportato:

a) Vengono escluse le offerte che rappresentano il 10% dei minimi ribassi ed il 10% dei massimi ribassi, arrotondato all'unità superiore ($25 \times 10\% = 2,5$ arrotondato a 3) e precisamente le offerte qui di seguito riportate:

n. 3 minimi ribassi

7) LGI Srl	21,428%
5) Galli Antonio Srl	23,925%
21) Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci Srl	24,112%

n. 3 massimo ribassi

15) F.lli Di Giammarco Srl	31,441%
18) Rossi Srl - Costruzioni e Restauri	32,523%
3) EDIL C.P. Srl	38,979%

b) Viene calcolata la **media aritmetica** dei ribassi delle restanti offerte (n. 19.) che risulta essere: **28,272**

c) Viene calcolato lo **scarto medio** dei ribassi percentuali superiori alla media

suindicata (n. 10) che risulta essere: **1,198**;

Pertanto la **soglia di anomalia** risulta pari a **29,470** (28,272+1,198).

Per quanto sopra verbalizzato il Presidente di Gara dichiara che l'appalto possa essere aggiudicato provvisoriamente all'**impresa Costruzioni Sparti geom. Walter** con sede in **Ascoli Piceno via delle Zeppelle n. 13** che ha offerto un **ribasso del 29,202%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè netti € 368.115,95.≠ oltre ad € 203.768,13≠ per oneri per la sicurezza, quindi per un **importo complessivo netto contrattuale di € 571.884,08**.

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, la categoria prevista nell'appalto OG1.

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice il concorrente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, saranno sottoposti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante sistema AVCPass ex art. 6-bis c. 3 del citato Codice.

Il Presidente alle ore 12,20 dichiara la chiusura della gara.

Si allega al presente verbale l'offerta aggiudicatario provvisorio (all. **B**).

Del che si è redatto il presente verbale su n. nove facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

Dott. Giovanni Salvia

..... **F.to**

L'UFFICIALE ROGANTE

Funz. Am.Cont. Rosalba Amici

..... **F.to**

I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli **F.to**

Ass. Amm. Natalina Antolini **F.to**