

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA PUBBLICA

per l'affidamento – ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo decreto – dei lavori di **bonifica dell'area del campo di calcio della Parrocchia S.Maria della Neve e S. Rocco di Marina di Montemarciano ubicata nel territorio del Comune di Falconara Marittima (AN) – “rimozione ceneri di pirite e caratterizzazione dell'impronta di fondo scavo ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006”.**

Class SUA 14/AN - CUP: B13G13000380001 - CIG: 63967350B7

Importo complessivo posto a base di gara € 362.142,01# di cui: € 352.943,13# per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 9.798,88# per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **treddici** (13) del mese di **ottobre** alle ore **10:00** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche ed Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3 – quale Stazione Unica Appaltante (di seguito S.U.A.)

PREMESSO

Che il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. ha istituito presso la sede coordinata di Ancona, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 136/2010, la Stazione Unica Appaltante;

Che, ai sensi dell'art. 33 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. (di seguito anche Codice), il Provveditorato può svolgere la funzione di SUA, secondo le indicazioni e con le modalità di cui al DPCM 30.06.2011, per gli Enti che facciano richiesta di adesione;

Che la Regione Marche ha inteso aderire alla SUA, giusta Convenzione del 01.10.2015 n. 17856;

Che con Decreto-determina a contrarre n. 51/CRB del 09.06.2015, successivamente modificato con decreto n. 78 del 08.09.2015 la Regione Marche ha autorizzato, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, il Provveditorato-SUA, giusta Convenzione sopra indicata, ad esperire una procedura ex art. 122 c. 7 del Codice, con le modalità di cui all'art. 57 comma 6 del medesimo codice e con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara – ex art. 82 commi 1 e 2 lett. a) del Codice - dell'importo complessivo di € 362.142,01€, trasmettendo copia (cartacea e su CD) del progetto esecutivo da porre a base d'asta;

Che il decreto sopra indicato contiene le indicazioni necessarie per l'appalto ed in particolare:

- la validazione del progetto ex art. 55 del DPR 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito anche Regolamento), da parte del RUP dell'Ente aderente,
- copertura finanziaria con fondi di bilancio della Regione Marche – Cap. 42306220 annualità 2015;

Che nel rispetto delle disposizioni di cui alla provveditoriale n. 3403 dell'11.05.2015, è stato pubblicato in data 08.07.2015 sul sito internet del Provveditorato e nell'Albo Pretorio del Comune di Falconara M.ma, l'Avviso di procedura negoziata n. 4/2015 per la presentazione di manifestazione

d'interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi, con scadenza prorogata al 30.07.2015 a seguito di rettifica da parte dell'Ente aderente, della classe di iscrizione Albo Gestori Ambientali;

Che entro la scadenza prevista dall'Avviso sono pervenute – mediante pec – n. 27 domande di partecipazione;

Che la SUA, esaminate le richieste pervenute e verificati i requisiti dichiarati, ha inteso invitare alla procedura, tutti gli operatori richiedenti;

Che pertanto con lettera d'invito n. 5325 del 21.09.2015 (All. A) sono stati invitati a presentare offerta i n. 27 operatori economici;

Che entro la data prevista, cioè entro le ore 13,00 del giorno 12.10.2015, hanno presentato offerta n. 12 concorrenti, come risulta dal verbale di ricezione plichi della Sezione Contratti di pari data

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Giovanni Salvia, Dirigente dell'intestata Amministrazione, in qualità di Presidente di gara giusta delega del 07.08.2015 n. 7743, alla presenza dei testimoni Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli e Ass. Amm. Manuela Santoni, funzionari della Stazione Appaltante, e con l'assistenza del Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, Ufficiale Rogante dell'intestata Amministrazione, dopo aver reso noto l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la gara. Sono altresì presenti:

- la Sig.ra Annalisa Frezzati, delegata del concorrente Herambiente Spa – giusta delega acquisita agli atti,
- Sig. Andrea Agostani, Legale Rappresentante del concorrente Sartori Srl in ATI con Autospurghi Srl.

Il Presidente fa presente che, come specificato in premessa, hanno presentato offerta n. 12 (dodici) operatori economici di cui si allega elenco (All. B).

il Presidente prende visione delle risultanze delle verifiche di qualificazione SOA effettuate – ai sensi dell’art. 48 c. 1 del Codice – dalla Sezione Contratti mediante Casellario Informatico dell’ANAC per i n. 12 concorrenti, le cui annotazioni non costituiscono motivo di automatica esclusione dall’appalto e, fatto rilevare che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati, procede all’apertura degli stessi ed alla sigla delle buste A e B - risultanti tutte sigillate - in essi contenute.

Di seguito il Seggio di gara procede all’apertura delle “Buste A”, verifica ed esamina i documenti ivi contenuti, ai fini della loro validità e completezza, per l’ammissibilità amministrativa dei concorrenti. Al termine dell’esame della documentazione amministrativa il Presidente dichiara:

1) Pellicano Verde SpA di Muro Lucano (PZ)

AMMESSA

2) Romana Ambiente Srl di Roma

AMMESSA

3) Water & Soil Remediation Srl di Levata di Curtatone (MN)

AMMESSA

4) SIR Srl di Carovigno (BR)

AMMESSA

5) ECOGEST Srl di Sesto Fiorentino (FI)

AMMESSA

6) ECOSISTEM Srl di Lamezia Terme (CZ)

AMMESSA

7) A.T.I. Sartori Srl di Agostani Riccardo & C. di Falconara Marittima (AN)

mandataria / Autospurghi C.M. Srl di Jesi (AN) mandante

AMMESSA CON RISERVA: La dichiarazione d'impegno del R.T. (punto 6 dell'invito) pur rispettando le disposizioni di cui al punto I.2 lett. B dell'invito, contiene delle imprecisioni in merito alle quote di partecipazione al R.T. delle due imprese. Quanto rilevato è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1 del Codice, per cui l'ATI sarà invitata, per il tramite della Sezione Contratti, a regolarizzare – entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - la suddetta dichiarazione.

8) Mariotti Costruzioni Srl di Arcevia (AN)

AMMESSA

9) A.T.I. HERAmbiente SpA di Ravenna, *mandataria / C.I.C.L.A.T. Soc.Coop. di Bologna, mandante*

Il Seggio di gara rileva che la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 4 dell'invito, del DT Stefano Tondini, non riporta la sottoscrizione manuale del dichiarante. Il Presidente invita il delegato del RT, presente in seduta, a far pervenire, entro il termine della seduta stessa, la suddetta dichiarazione con firma digitale. Avendo il RT provveduto a trasmettere quanto richiesto, che viene acquisito agli atti di gara unitamente alla verifica di firma, il Presidente scioglie la riserva e la dichiara

AMMESSA.

10) Mediterranea Service Srl di Montemarciano (AN)

AMMESSA CON RISERVA: le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 4 dell'invito, previste ai sensi dell'art. 38 c. 2 lett. b) e c) del Codice, non risultano sottoscritte dai dichiaranti in tutte le pagine come previsto a pag. 9 dell'invito, inoltre quella prodotta dal Procuratore Speciale Sig. Barbitta, non riporta la sottoscrizione manuale. Quanto rilevato è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1 del Codice, per cui l'impresa sarà invitata, per il tramite della Sezione Contratti, a regolarizzare –

entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - le suddette dichiarazioni.

11) A.T.I. Mosaico Tecnologie Ambiente e Industrie Srl di Mondolfo (PU)
mandataria / SAMECO Srl di Tavullia (PU) mandante

AMMESSA

12) ECOTECNA Srl di Fiumicino (RM)

AMMESSA CON RISERVA: le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 4 dell'invito, previste ai sensi dell'art. 38 c. 2 lett. b) e c) del Codice, non risultano sottoscritte dai dichiaranti in tutte le pagine come previsto a pag. 9 dell'invito. Quanto rilevato è sanabile ai sensi dell'art. 46 c. 1 del Codice, per cui l'impresa sarà invitata, per il tramite della Sezione Contratti, a regolarizzare – entro e non oltre il giorno 19/10/2015 - le suddette dichiarazioni.

Alle ore 13:10 il Presidente chiude la seduta di gara, disponendo che la documentazione amministrativa ed il plico contenente le *buste B-offerte economiche* dei concorrenti ammessi - sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal seggio di gara - siano affidati all'Ufficiale Rogante per la custodia in locale adeguato e chiuso. Il Presidente stabilisce inoltre che la ripresa delle operazioni di gara sarà comunicata – per il tramite della Sezione Contratti – ai concorrenti, via pec. Del che si è redatto il presente verbale su n. sei facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Giovanni Salvia

Funz. Am.Cont. Rosalba Amici

.....*F.to*.....

.....*F.to*.....

I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli*F.to*.....

Ass. Amm. Manuela Santoni*F.to*.....

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA PUBBLICA

per l'affidamento – ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo decreto – dei lavori di **bonifica dell'area del campo di calcio della Parrocchia S.Maria della Neve e S. Rocco di Marina di Montemarciano ubicata nel territorio del Comune di Falconara Marittima (AN) – "rimozione ceneri di pirite e caratterizzazione dell'impronta di fondo scavo ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006"** - Class SUA 14/AN - CUP: B13G13000380001 - CIG: 63967350B7
Importo complessivo posto a base di gara € 362.142,01# di cui € 352.943,13# per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 9.798,88# per costi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **venti** (20) del mese di **ottobre** alle ore 12:40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria - sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3 – quale Stazione Unica Appaltante (di seguito S.U.A.), il Presidente di gara Dott. Giovanni Salvia, con l'assistenza dell'Ufficiale Rogante Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, unitamente ai testimoni Ass. Amm. Beatrice Brugiarelli ed Ass. Amm. Manuela Santoni, verificata l'integrità del plico contenente le offerte, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti:

- Sig. Andrea Agostani, Legale Rappresentante del concorrente Sartori Srl

in ATI con Autospurghi Srl;

- Sig. Pietro Campisi, delegato del concorrente HERAmbiente Spa, giusta delega acquisita agli atti;
- Sig.ra Valentina Chichì, delegata del concorrente mediterranea Service Srl, giusta delega acquisita agli atti.

Il Presidente dà atto che la Sezione Contratti ha esaminato la documentazione integrativa prodotta dai concorrenti *ammessi con riserva* nella 1^a seduta pubblica, la cui verbalizzazione si richiama qui integralmente, che risponde alle richieste della S.A pertanto dichiara sciolte le riserve ed ammette, al prosieguo della gara, i seguenti concorrenti: n. 7) A.T.I. Sartori Srl di Agostani Riccardo & C. / Autospurghi C.M. Srl – n. 10) Mediterranea Service Srl – n. 12) ECOTECNA Srl.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico sigillato contenente le *buste B offerte economiche* dei concorrenti, quindi all'apertura della *busta B* di ogni offerta ed alla verifica della correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri di sicurezza aziendali.

Da tale verifica si rileva che l'operatore n. 2) *Romana Ambiente Srl di Roma* non ha dichiarato il costo per oneri di sicurezza aziendali come previsto, a pena di esclusione, dall'invito. Pertanto, in applicazione della sentenza del CdS Adunanza Plenaria 20.03.2015 n. 3, il concorrente viene escluso dalla gara.

Il Presidente legge ad alta voce i ribassi offerti dai n. 11 concorrenti ammessi che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

3) Water & Soil Remediation Srl	5,185%
12) ECOTECNA Srl	8,151%
8) Mariotti Costruzioni Srl	15,555%
10) Mediterranea Service Srl	15,750%

4) SIR Srl	19,886%
11) A.T.I. Mosaico Tecn.Ambiente Ind. Srl -SAMECO Srl	20,200%
6) ECOSISTEM Srl	21,730%
5) ECOGEST Srl	24,350%
9) A.T.I. HERAmbiente SpA / C.I.C.L.A.T. Soc.Coop.	24,517%
1) Pellicano Verde SpA	26,160%
7) A.T.I. Sartori Srl / Autospurghi C.M. Srl	27,610%

In applicazione dell'art. 122 c. 9 del Codice il Seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 del citato Codice, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi ammessi, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio dei ribassi che superano la predetta media (le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, come disposto nell'invito), come di seguito riportato:

a) Vengono escluse le offerte che rappresentano il 10% dei minimi ribassi ed il 10% dei massimi ribassi, arrotondato all'unità superiore ($11 \times 10\% = 1,1$ arrotondato a 2) e precisamente le offerte qui di seguito riportate:

n. 2 minimi ribassi

- Water & Soil Remediation Srl	5,185%
- ECOTECNA Srl	8,151%

n. 2 massimi ribassi

- Pellicano Verde SpA	26,160%
- A.T.I. Sartori Srl / Autospurghi C.M. Srl	27,610%

b) Viene calcolata la **media aritmetica** dei ribassi delle restanti offerte (n. 7) che

risulta essere: **20,284**;

c) Viene calcolato lo **scarto medio** dei ribassi percentuali superiori alla media suindicata (n. 3) che risulta essere: **3,248**;

Pertanto la **soglia di anomalia** risulta pari a **23,532** (20,284+3,248).

Per quanto sopra verbalizzato il Presidente di Gara dichiara che l'appalto possa essere aggiudicato provvisoriamente all'impresa **ECOSISTEM Srl** con sede in **Lamezia Terme (CZ) loc.tà Lenza Viscardi**, che ha offerto un **ribasso del 21,730%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè netti € 276.248,59€ oltre ad € 9.198,88€ per oneri per la sicurezza, quindi per un **importo complessivo netto contrattuale di € 285.447,47€** (euro duecentottantacinquemilaquattrocentoquarantasette/47).

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, le opere previste nell'appalto (OG12). Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice il concorrente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, saranno sottoposti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante sistema AVCPass ex art. 6-bis c. 3 del citato Codice.

Si allega al presente verbale copia dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio (All. A).

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara la chiusura della gara, del che si è redatto il presente verbale su n. quattro facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

Dott. Giovanni Salvia

.....**F.to**.....

L'UFFICIALE ROGANTE

Funz. Am.Cont. Rosalba Amici

.....**F.to**.....

I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli**F.to**.....

Ass. Amm. Manuela Santoni**F.to**.....