



Rep. N. 54

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche
Emilia Romagna Marche

SEDE DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 5 Amministrativo - Sezione Contratti

VERBALE DI GARA - 2^A SEDUTA PUBBLICA

per l'appalto dei **lavori di** costruzione del nuovo complesso demaniale da destinarsi a Caserma della Guardia di Finanza, Caserma del Corpo Forestale dello Stato ed annessa palazzina alloggi, nel Comune di Macerata – località Santa Croce – Montalbano, viale Indipendenza n. 144.

Importo complessivo d'appalto di € 6.712.723,50# di cui:

€ 6.559.527,62# per lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 153.195,88# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ventinove (29) del mese di settembre alle ore 12 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna Marche, sede Bologna

PREMESSO

- **Che** in data 06/07/2011 è stata espletata la 1^a seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, come risulta dal verbale di gara rep. n. 41 i cui contenuti si richiamano qui integralmente, come se fossero di seguito riportati;
- **Che** nella seduta pubblica suddetta, la Commissione ha proceduto all'esame ed alla verifica dei documenti contenuti nella "Busta A" per l'ammissibilità amministrativa dei concorrenti;
- **Che** la Commissione ha successivamente proceduto alle sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi, stabilendo altresì la data della seduta pubblica, di cui è stata data comunicazione con nota del 22.9.2011 – esclusivamente a mezzo fax – ai n. 23 operatori economici ammessi all'apertura della busta C-offerta economica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara D.ssa Antonietta Salvatore, alla presenza dei Commissari Dott. Ing. Ferdinando Fonti e Dott. Ing. Luigi Minenza e con l'assistenza del Sostituto Ufficiale Rogante, Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, nonché dell'Assist. Amm.vo Beatrice Brugiattelli con funzione di segretaria, dichiara aperta la seduta comunicando l'esclusione di n. 3 concorrenti per le motivazioni di

seguito riportate:

ATI Casasole Sergio / Euroelettrik Snc- Orvieto (TR)

ESCLUSA. L'ATI non ha presentato l'elaborato contenente la proposta di ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere (elemento B).

Pertanto la Commissione ne stabilisce l'esclusione per incompletezza dell'offerta tecnica che costituisce una difformità rispetto alla lex specialis della gara. Il disciplinare prevedeva infatti a pag. 13 che la busta B-Offerta Tecnica contenesse, **a pena di esclusione**, tutti gli elementi ivi descritti, necessari per la valutazione e conseguente attribuzione dei punteggi.

LU.NA. Costruzioni Srl – Nola (NA)

ESCLUSA. L'offerta tecnica presentata – elemento qualitativo – contiene al suo interno un elemento quantitativo e precisamente il tempo di esecuzione lavori offerto, che come previsto dalla lex specialis di gara doveva essere tassativamente contenuto – **a pena di esclusione** (pag. 14 del Disciplinare di gara) nella busta C-Offerta Economica, da aprire successivamente ed in seduta pubblica.

ATI C.I.M. Ingg. Matricardi Srl – Elettroimpianti MDS Srl – Ascoli

Piceno

ESCLUSA. L'offerta Tecnica – nell'elemento A2 - è stata formulata con una proposta di miglioria a cui l'ATI attribuisce un costo. La lex specialis di gara prevede che non sono ammesse offerte in aumento (pag. 3 del Disciplinare di gara).

Procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte

tecniche presentate dai n. 20 concorrenti ammessi, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nella lettera d'invito:

- 1) ATI Meridiana Appalti e Costruzioni Srl (mandataria) con sede in Venafro (IS) / CMA Srl (mandante) con sede in S. Angelo Theodice (FR) - **Punteggio 16,00**
- 2) COSBETON Srl con sede in Roma – **punteggio 16,33**
- 3) Impresa ITE GROUP Spa con sede in Modena – **punteggio 20,00**
- 4 ATI M.G.M. Spa (mandataria) con sede in Latina / Edil Moter Srl (mandante) con sede in Roma – **punteggio 21,33**
- 5) ATI G.R. Costruzioni Srl (mandataria) con sede in Veroli (FR) / CEAM Srl (mandante) con sede in Veroli (FR) / ELETTRSERVICE Spa (mandante) con sede in Monterotondo (RM) – **punteggio 15,67**
- 6) ATI Costruzioni e Restauri Menale A. Srl (mandataria) con sede in Trentola Ducenta (CE) / Imp. Edile e Stradale Guidi G. Srl (mandante) con sede in Serra S. Abbondio (PU) / Rialto Costruzioni Spa (mandante) con sede in San Tammaro (CE) – **punteggio 46,50**
- 7) Cooperativa Costruzioni Soc.tà Cooperativa con sede in Bologna – **punteggio 11,17**
- 8) ATI LA TORRE Costruzioni Srl (mandataria) con sede in Roma / CAPITOLIUM TECH Srl (mandante) con sede in Roma – **punteggio 16,00**
- 9) ATI P.E.S.I.C. di A. Sforza & C. Snc (mandataria) con sede in Fano Adriano (TE) / RCE Srl (mandante) con sede in Viano (RE) - **Punteggio 16,17**

- 10) Manelli Impresa Srl con sede in Monopoli (BA) - **Punteggio 21,33**
- 11) ATI Campanelli Costruzioni Spa (mandataria) con sede in S. Paolo di Jesi (AN) / Stacchio Impianti Srl (mandante) con sede in Pollenza (MC)
Punteggio 16,33
- 12) Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro con sede in L'Aquila – **punteggio 21,33**
- 13) ATI CONSEA Consorzio Edili ed Affini (mandataria) con sede in Macerata / Edil Europa Srl (mandante) con sede in Corridonia (MC) / Bettucci F. & Salvatori Snc (mandante) con sede in Tolentino (MC)
punteggio 12,00
- 14) SOCIM Spa con sede in S. Sebastiano al Vesuvio (NA)
punteggio 15,33
- 15) ATI Costruzioni Frapiccini Srl (mandataria) / Impresa Crucianelli Rest-Edile Srl (mandante) / Impresa Cipriani Costruzioni Srl (mandante) - Impresa E.I.G. Srl Soc.tà di Ingegneria e Costruzioni (mandante) / GRIME Srl (mandante) – **punteggio 17,33**
- 16) ATI Mariotti Costruzioni Srl (mandataria) - CIPA Soc.tà Consortile a r.l. (mandante) / Montedil Srl (mandante) – **punteggio 15,33**
- 17) ATI ITALSCAVI Costruzioni Spa (mandataria) / Scarabeo Nicandro Spa (mandante) – **punteggio 15,00**
- 18) ATI PEMA Srl (mandataria) / C.I.E.T. Snc di Farroni Lidio, Mosca e Meo (mandante) – **punteggio 13,00**

19) ATI Ing. A. Frezza Srl (mandataria) / DUE A Snc di Mozzoni e Lucentini (mandante) / ELETTROCUPA Srl (mandante)

Punteggio 16,00

20) ATI Sardellini Costruzioni Srl (mandataria) / Savini Fabio, Savini Luca e C. Snc (mandante) – **punteggio 16,33.**

La Commissione procede quindi all'apertura del plico, regolarmente sigillato, contenente le buste "C – offerta economica", verifica la correttezza formale della dichiarazione d'offerta e dà lettura del ribasso e del tempo di esecuzione offerti dai concorrenti, come di seguito riportati:

CONCORRENTI AMMESSI	RIBASSO	TEMPO gg
1) ATI Meridiana Srl	2,96%	675
2) Cosbeton Srl	24,414%	675
3) ITE GROUP Srl	31,000%	675
4) ATI MGM Spa	16,27%	675
5) ATI G.R. Costr.	18,60%	675
6) ATI Costruzioni Menale	10,46%	675
7) Cooperativa Costr.	10,613%	675
8) ATI La Torre	35,98%	675
9) ATI P.E.S.I.C.	9,9838%	675
10) Manelli Srl	17,00%	675
11) ATI Campanelli	34,187%	675
12) Consorzio Stabile Abruzzese	17,727%	675
13) ATI CONSEA	32,008%	679
14) SOCIM	27,55%	675

15) ATI Frapiccini	30,00%	675
16) ATI Mariotti	12,25%	675
17) ATI Italscavi	10,50%	675
18) ATI PEMA	15,117%	675
19) ATI Frezza	4,58%	675
20) ATI Sardellini Costr.	30,959%	675

Successivamente la Commissione procede a determinare il punteggio relativo al tempo ed all'offerta economica, secondo le formule indicate nella lettera d'invito ed applicando il prezzo soglia, quindi alla sommatoria dei punteggi di tutti gli elementi, tecnico ed economico, ottenendo il punteggio complessivo, come di seguito riportato:

1) ATI Meridiana Srl	26,00
2) Cosbeton Srl	35,14
3) ITE GROUP Srl	50,88
4) ATI MGM Spa	31,33
5) ATI G.R. Costr.	25,67
6) ATI Costruzioni Menale	56,50
7) Cooperativa Costr.	21,17
8) ATI La Torre	56,00
9) ATI P.E.S.I.C.	26,17
10) Manelli Srl	31,33
11) ATI Campanelli	53,05
12) Consorzio Stabile Abruzzese	31,33
13) ATI CONSEA	44,19
14) SOCIM	39,89

15) ATI Frapiccini	46,38
16) ATI Mariotti	25,33
17) ATI Italscavi	25,00
18) ATI PEMA	23,00
19) ATI Frezza	26,00
20) ATI Sardellini Costr.	47,14.

Al termine la Commissione applica l'art. 86 c. 2 del D.Lgs 163/06 smi, per individuare le offerte anormalmente basse, cioè quelle che sia nei punti relativi all'elemento prezzo <C (punti 30)> sia nella somma dei punti degli altri elementi di valutazione <A+B+D (punti 70)> risultino entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Da tale verifica nessuna offerta è risultata anormalmente bassa.

Pertanto la Commissione indica quale **aggiudicatario provvisorio**, salvo la verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara nonché quelli relativi all'art. 10 della Legge 575/1965 smi (antimafia) e della Legge 266/2002 (regolarità contributiva), l'ATI Costruzioni e Restauri Menale A. Srl (mandataria) / Impr. Edile Stradale Guidi G. Srl / Rialto Costruzioni Spa con sede legale in Trentola Ducenta (CE), che ha offerto un **ribasso** del **10,46%** sull'importo lavori soggetto a ribasso ed un tempo di esecuzione sul tempo d'appalto di **giorni 675** (seicentoseventacinque).

Il Presidente dichiara quindi conclusa la gara alle ore 13,30.

Del che è stato redatto il presente verbale, letto e sottoscritto dalle parti.

Allegati al presente verbale:

- N. 3 Tabelle
- offerta economica-temporale dell'operatore economico risultato miglior offerente.

LA COMMISSIONE

D.ssa Antonietta Salvatore n. 1

Dott. Ing. Ferdinando Fonti

Dott. Ing. Luigi Minenza

Il Sostituto Ufficiale Rogante

Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici

Segretaria

Ass. Amm.vo

Beatrice Brugiarelli n. 1

Impresa	ribasso offerto	importo offerto	coefficiente prezzo	punteggio prezzo
1 ATI Meridiana	2,96	97,0400	0	0
2 Cosbeton srl	24,414	75,5860	0,293551835	8,806555054
3 ATI Casale Sergio	0	0,0000		0
4 ITE Group spa	31	69,0000	0,69582155	20,8746465
5 ATI M.G.M. spa	16,27	83,7300	0	0
6 ATI G.R. Costruzioni srl	18,6	81,4000	0	0
7 ATI Costruzioni Menale Antim	10,46	89,5400	0	0
8 L.U.N.A. Costruzioni srl	0	0,0000		0
9 Coop Costruzioni Bologna	10,613	89,3870	0	0
10 ATI La Torre Costruzioni srl	35,98	64,0200	1	30,00
11 ATI P.E.S.I.C. Di A. SFORZA	9,9838	90,0162	0	0
12 Edilimpianti Cornano (MI)	0	0,0000		0
13 Manelli srl - Monopoli (BA)	17	83,0000	0	0
14 ATI Pianeta Immobiliare	0	0,0000		0
15 Consorzio Penta di Colonnella	0	0,0000		0
16 ATI Campanelli - Stacchio	34,187	65,8130	0,890481978	26,71445935
17 Edilfac srl - Monte Roberto (AP)	0	0,0000		0
18 Consorzio Stabile Abruzzese (C)	17,727	82,2730	0	0
19 ATI CONSEA	32,008	67,9920	0,757389706	22,72169117
20 Socim spa - Napoli	27,55	72,4500	0,485097208	14,55291624
21 ATI C.I.M. - Ascoli Piceno	0	0,0000		0
22 ATI Di Carmine - Di Cintio - M	0	0,0000		0
23 ATI Frapiccini - Crucianelli - Ci	30	70,0000		0
24 ATI Mariotti - Cipa	12,25	87,7500	0,634742031	19,04226092
25 Impresa La Patolegi sas - Latir	0	0,0000		0
26 ATI: Italscavi - Scarabeo	10,5	89,5000	0	0
27 ATI Perna srl - C.I.E.T. snc	15,117	84,8830	0	0
28 ATI Arnido Frezza srl - Due A	4,58	95,4200	0	0
29 ATI Impresa Costruzioni Idrote	0	0,0000		0
30 ATI Sardellini Costruzioni srl -	30,959	69,0410	0,693331729	20,79951869
prezzo soglia	19,61	80,3921		

Impresa	tempo minimo	tempo massimo	tempo offerto	differenza tempo		riduzione tempo offerta	coefficiente	punteggio tempo
				massimo e minimo	minimo			
1 ATI Meridiana	675	750	675	75	75	75	1,00	10
2 Cosbeton srl	675	750	675	75	75	75	1,00	10
3 ATI Casade Sergio	0	0	0	0	0	0	0,00	0
4 ITE Group spa	675	750	675	75	75	75	1,00	10
5 ATI M.G.M. spa	675	750	675	75	75	75	1,00	10
6 ATI G.R. Costruzioni srl	675	750	675	75	75	75	1,00	10
7 ATI Costruzioni Menale Antimo srl	675	750	675	75	75	75	1,00	10
8 LU.NA. Costruzioni srl	0	0	0	0	0	0	0,00	0
9 Coop Costruzioni Bologna	675	750	675	75	75	75	1,00	10
10 ATI La Torre Costruzioni srl	675	750	675	75	75	75	1,00	10
11 ATI P.E.S.I.C. Di A. SFORZA	675	750	675	75	75	75	1,00	10
12 Edilimpianti Cornano (MI)	0	0	0	0	0	0	0,00	0
13 Manelli srl - Monopoli (BA)	675	750	675	75	75	75	1,00	10
14 ATI Planeta Immobiliare	0	0	0	0	0	0	0,00	0
15 Consorzio Penta di Colonnella	0	0	0	0	0	0	0,00	0
16 ATI Campanelli - Stacchio	675	750	675	75	75	75	1,00	10
17 Edilfac srl - Monte Roberto (AN)	0	0	0	0	0	0	0,00	0
18 Consorzio Stabile Abruzzese (AQ)	675	750	675	75	75	75	1,00	10
19 ATI CONSEA	675	750	679	75	75	71	0,95	10
20 Socim spa - Napoli	675	750	675	75	75	75	1,00	10
21 ATI C.I.M. - Ascoli Piceno	0	0	0	0	0	0	0,00	0
22 ATI Di Carmine - Di Cintio - MID	0	0	0	0	0	0	0,00	0
23 ATI Frapiccini - Crucianelli - Cipriani -	675	750	675	75	75	75	1,00	10
24 ATI Mariotti - Cipa	675	750	675	75	75	75	1,00	10
25 Impresa La Patolegi sas - Latina	0	0	0	0	0	0	0,00	0
26 ATI: Italscavi - Scarabeo	675	750	675	75	75	75	1,00	10
27 ATI Perna srl - C.I.E.T. snc	675	750	675	75	75	75	1,00	10
28 ATI Armido Frezza srl - Due A snc - E	675	750	675	75	75	75	1,00	10
29 ATI Impresa Costruzioni Idrotel srl - F	0	0	0	0	0	0	0,00	0
30 ATI Sardellini Costruzioni srl - Savini	675	750	675	75	75	75	1,00	10

9,466666667

nr.	tecnico	tempo	punteggio prezzo	punteggio totale					
1	ATI Meridiana	16,00	10,00	0,00	26,00				
2	Cosbeton srl	16,33	10,00	8,81	35,14				
3	ATI Casale Sergio	0,00		0,00	escluso				
4	ITE Group spa	20,00	10,00	20,88	50,88				
5	ATI M.G.M. spa	21,33	10,00	0,00	31,33				
6	ATI G.R. Costruzioni srl	15,67	10,00	0,00	25,67				
7	ATI Costruzioni Menale Antimo srl	46,50	10,00	0,00	56,50	aggiudicatario			
8	LUNA. Costruzioni srl	0,00		0,00	escluso				
9	Coop Costruzioni Bologna	11,17	10,00	0,00	21,17				
10	ATI La Torre Costruzioni srl	16,00	10,00	30,00	56,00	2 ° classificato			
11	ATI P.E.S.I.C. DI A. SFORZA	16,17	10,00	0,00	26,17				
12	Edilimpianti Cornano (MI)	0,00		0,00	escluso				
13	Manelli srl - Monopoli (BA)	21,33	10,00	0,00	31,33				
14	ATI Pianeta Immobiliare	0,00		0,00	escluso				
15	Consorzio Penta di Colonnella	0,00		0,00	escluso				
16	ATI Campanelli - Stacchio	16,33	10,00	26,72	53,05	3 ° classificato			
17	Edilfac srl - Monte Roberto (AN)	0,00		0,00	escluso				
18	Consorzio Stabile Abruzzese (AQ)	21,33	10,00	0,00	31,33				
19	ATI CONSEA	12,00	9,47	22,72	44,19				
20	Socim spa - Napoli	15,33	10,00	14,55	39,89				
21	ATI C.I.M. - Ascoli Piceno	0,00		0,00	escluso				
22	ATI Di Carmine - Di Cintio - MD	0,00		0,00	escluso				
23	ATI Frapiccini - Crucianelli - Cipriani - E.I.G. Grime	17,33	10,00	19,04	46,38				
24	ATI Mariotti - Cipa	15,33	10,00	0,00	25,33				
25	Impresa La Patolegi sas - Latina	0,00		0,00	escluso				
26	ATI: Italscavi - Scarabeo	15,00	10,00	0,00	25,00				
27	ATI Pema srl - C.I.E.T. snc	13,00	10,00	0,00	23,00				
28	ATI Armido Frezza srl - Due A snc - Elettocupra srl	16,00	10,00	0,00	26,00				
29	ATI Impresa Costruzioni Idroter srl - Pilati srl	0,00		0,00	escluso				
30	ATI Sardellini Costruzioni srl - Savini	16,33	10,00	20,80	47,14				